

Министерство за животна средина
и просторно планирањеMinistria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit HapësinorСЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINORАрх.бр./Nr. Arkivi.15-2791/4
Дата/Data: 14-10-2025

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafi (9) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), ministri i mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor nxjerr vendimin e mëposhtëm:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1 Со ова Решение на Општина Боговиње се издаваат Услови за планирање на просторот со намена производство на инструменти, електроника и прецизни работи, на дел од КП 1191/1, КО Долно Палчиште, Општина Боговиње.

Површината на планскиот опфат изнесува 0,1 ha.

Планскиот опфат тангира траса за која се издадени Услови за планирање на просторот за изградба на патен коридор 8, делница на автопат: Тетово-Гостивар, Општина Тетово, Општина Боговиње, Општина Брвеница, Општина Врапчиште и Општина Гостивар, со тех.брУ41223.

Предметната локација се наоѓа во границите на III заштитна зона на изворот Рашче.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

АКТВЕНДИМ

пër Kushtet për planifikimin hapësinor

1. Me këtë Aktvendim, Komunës së Bogovinës i jepen Kushtet për planifikimin hapësinor me destinim për prodhim të instrumenteve, elektronikës dhe punëve precize, në PK 1191/1, KK Pallçisht i Poshtëm, Komuna Bogovinës.

Sipërfaqja e hapsirës planifikuese është 0,1 ha.

Përfshirja planore tangon trasenë për të cilën janë dhënë Kushte për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e korridorit rrugor 8, segmenti i autostradës: Tetovë-Gostivar, Komuna e Tetovës, Komuna e Bogovinës, Komuna e Bërvenicës, Komuna e Vrapçishtit dhe Komuna e Gostivarit, me nr. teknik U41223.

Zonë e planifikuar ndodhet brenda kufijve të zonës së III-të mbrojtëse të burimit Rashçe.

Lloji i dokumentacionit planifikues duhet të përputhet me Ligjin për planifikim urbanistik dhe Rregulloren për planifikim urbanistik.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У07325 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена производство на инструменти, електроника и прецизни работи, на дел од КП 1191/1, КО Долно Палчиште, Општина Боговинџе, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште од 3-та бонитетна класа.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të përfaqësojnë parametra hyrës dhe udhëzime gjatë planifikimit hapësinor dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve planifikues sipas të gjitha fushave relevante për planifikimin e hapësirës në dokumentacionin përkatës, në përputhje me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikimin hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia për Planifikim Hapësinor me numër teknik U07325, janë pjesë përbërëse e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikimin hapësinor me destinim për prodhim të instrumenteve, elektronikës dhe punëve precize, në PK 1191/1, KK Pallçisht i Poshtëm, Komuna Bogovinës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe specifike, udhëzime dhe zgjidhje si dhe përfundime obliguese që rrjedhin nga dokumentacioni planifikues i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që përfaqësojnë një Përmbledhje të Planit.]

4. Një nga prioritetet kryesore të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, veçanërisht kufizimi strikt i transformimit të tokës së klasës I-IV për përdorim jo-bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës. Sipërfaqja e planifikuar mbulon tokën bujqësore të klasës së bonitetit 3-të.

5. Hartuesi ose përpunuesi i dokumentacionit planifikues është i detyruar të mbledhë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe specifike për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për zonën përkatëse dhe zonat fqinje që kufizohen me zonën planifikuese, dhe që janë të nevojshme për përgatitjen e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në përputhje me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Македонија” бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25).

Republikës së Maqedonisë së Veriut” nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25).

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Долно Палчиште има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

6. Sipas të dhënave nga Elaborati Ekspert për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe Harta Arkeologjike e Republikës së Maqedonisë, në zonën e komunës kadastrale Palçishti i Poshtëm ka monumente të trashëgimisë kulturore dhe lokalitete arkeologjike të regjistruara.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратесиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена производство на инструменти, електроника и прецизни работи, на дел од КП 1191/1, КО Долно Палчиште, Општина Боговиње, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратесиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

7. Gjatë sjelljes së Vendimit për zbatimin ose Vendimit për moszbatimin e vlerësimit strategjik për dokumentacionin për zonën përkatëse me destinim për prodhim të instrumenteve, elektronikës dhe punëve precize, në PK 1191/1, KK Palçishti i Poshtëm, Komuna Bogovinës, duhet të merren parasysh udhëzimet për nevojën e zbatimit të Vlerësimit Strategjik për ndikimin në mjedisin jetësor, si dhe vërejtjet dhe përfundimet nga fushat sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

8. При изготвување и донесување на урбанистичка планска документација со намена за производство на инструменти, електроника и прецизни уреди, за дел од КП бр. 1191/1, К.О. Долно Палчиште, Општина Боговиње, задолжително е да се земе предвид мислењето на ЈП за државни патишта во однос на усогласувањето на урбанистичкиот проект со трасата на автопатот од стратешки интерес – Коридор 8, заведено под бр. 14-9141/2 од 03.10.2025 година (во прилог).

8. Gjatë përgatitjes dhe miratimit të dokumentacionit urbanistik planifikues me destinim për prodhimin e instrumenteve, elektronikës dhe pajisjeve precize, për një pjesë të parcelës kadastrale nr. 1191/1, K.O. Dolno Palçishte, Komuna Bogovinë, është e detyrueshme të merret parasysh mendimi i Ndërmarrjes Publike për Rrugë në lidhje me harmonizimin e projektit urbanistik me trasen e autostradës me interes strategjik – Korridori 8, të evidentuar me nr. 14-9141/2 të datës 03.10.2025 (shtojcë).

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Боговиње, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 68667 од 06.02.2025 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена производство на инструменти, електроника и прецизни работи, на дел од КП 1191/1, КО Долно Палчиште, Општина Боговиње.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена производство на инструменти, електроника и прецизни работи, на дел од КП 1191/1, КО Долно Палчиште, Општина Боговиње и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр.15-2791/1 од 02.07.2025 година.

Условите за планирање на просторот со намена производство на инструменти, електроника и прецизни работи, на дел од КП 1191/1, КО Долно Палчиште, Општина Боговиње, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

ARSYETIM

Komuna e Bogovinës, bazuar në nenin 42, paragrafi (1) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), ka paraqitur një kërkesë përmes e-urbanizmit, me numrin e procedurës UPP 68667 nga data 06.02.2025, pranë Agjencisë për Planifikim Hapësinor për lëshimin e Kushteve për planifikimin hapësinor me destinim për prodhim të instrumenteve, elektronikës dhe punëve precize, në PK 1191/1, KK Pallçisht i Poshtëm, Komuna Bogovinës.

Në përputhje me nenin 42, paragrafi (8) të të njëjtit ligj, Agjencia për Planifikim Hapësinor ka përgatitur Kushtet për planifikimin hapësinor me destinim për prodhim të instrumenteve, elektronikës dhe punëve precize, në PK 1191/1, KK Pallçisht i Poshtëm, Komuna Bogovinës dhe i ka dorëzuar pranë Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr.15-2791/1 nga data 02.07.2025.

Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim për prodhim të instrumenteve, elektronikës dhe punëve precize, në PK 1191/1, KK Pallçisht i Poshtëm, Komuna Bogovinës, përbëjnë parametra hyrës dhe udhëzime gjatë planifikimit të hapësirës dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat përkatëse për planifikimin e hapësirës.

Vërejtjet përfundimtare, të përcaktuara në Kushtet për planifikimin e hapësirës që rrjedhin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, përbëjnë aktivitete detyruese në planifikimin e mëtejshëm të hapësirës.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во
диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за
планирање на просторот може да се поведе
управен спор пред надлежен суд во рок од 15
дена од приемот на решението.

Bazuar në sa më sipër, është vendosur si në
dispozitivin e këtij Aktvendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për
kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të
ngrihet një padi administrative përpara gjykatës
kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i
Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti



Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник/ këshilltar

Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение/udhëheqes njësie

Одобрил/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор/udhëheqes sektori

Кабинет на министер / Kabineti i ministrit

Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit
të Ministrit

Husamet Agushovski



Бр/Нр. 14-9141/2
Скопје/Shkup 03-10-2025 година/viti

Примено Е.гравуар	03-10-2025		
Орг. Един. Nj. org.	Број Numër	Прилог Shtojcë	Вредност Vlera
15-	2791/3		

До: Министерство за животна средина и просторно планирање
Сектор просторно планирање
Плоштад Пресвета Богородица бр.3
1000 Скопје

Проект: Изградба на Коридор 8, делница на Автопат: Тетово – Гостивар –
Букојчани и Требеништа - Кафасан и Коридор 10д, делница на Автопат:
Прилеп – Битола

Предмет: Барање за мислење во однос на усогласување на Урбанистички проект со
траса на автопат од стратешки интерес – Коридор 8

Врска: Барање со ваш арх.бр. 15-2791/1 од 18.08.2025 година, заведен под наш арх.бр.
14 -9141/1 од 18.08.2025 година

Почитувани,

Врз основа на Ваше Барање евидентирано под ваш арх.бр. 15-2791/1 од 18.08.2025 година по однос на усогласување на проектен опфат на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена ГЗ.6 – Градби за производство на инструменти, електроника и прецизни работи, на дел од КП 1191/1, КО Долно Палчиште, Општина Боговиње**, со постојните издадени Услови за планирање на просторот за **Коридор 8, делница на Автопат: Тетово – Гостивар**, Ве известуваме:

Стручниот тим од Проектната единица за имплементација на Коридор 8 и 10д, при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа доставените прилози, заверени со архивски број на Јавното претпријатие 14 -9141/1 од 18.08.2025 година:

- комплетна документација за прибавување на Услови за планирање на просторот, во УПП постапка на електронскиот систем е-урбанизам со број 68667.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека дел од урбанистичко - проектна документација – **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена ГЗ.6 – Градби за производство на инструменти, електроника и прецизни работи, на дел од КП 1191/1, КО Долно Палчиште, Општина Боговиње**, навлегува во Услови за планирање за изградба на Коридор 8, делница на автопат: Тетово - Гостивар, Општина Тетово, Општина Боговиње, Општина Брвеница, Општина Врапчиште и Општина Гостивар, и неговите дополнувања, и тоа:





- со тех.бр. **Y41223**, од **август 2023**, одобрени со Решение од Министерство за животна средина и просторно планирање со арх.бр. **УП1 15 – 1795/2023** од **30.08.2023** година;
- со тех.бр. **Y41223i**, од **јули 2024**, одобрени со Решение од Министерство за животна средина и просторно планирање со арх.бр. **УП1 15 – 1335/2024** од **26.07.2024** година; и
- со тех.бр. **Y41223ii**, од **јули 2025**, одобрени со Решение од Министерство за животна средина и просторно планирање со арх.бр. **УП1 15 – 3003/2** од **25.07.2025** година.

Дополнително врз основа на погоре напоменатите услови за планирање, Јавното претпријатие за државни патишта има изработено урбанистичко - проектна документација, и тоа:

- **Урбанистички проект за градби од стратешки интерес за изградба на Коридор 8, делница на Автопат: Тетово - Гостивар, Општина Тетово, Општина Боговиње, Општина Брвеница, Општина Врапчиште и Општина Гостивар (km 37+716 – km 53+127), со тех.бр. ППР.062-09-23 од Октомври 2023 година, одобрен со Одлука на Влада на Република Северна Македонија со бр. 41-11423/3 од 27.10.2023 година (Објавена во Службен весник на Република Северна Македонија бр. 227/23),**
- **Измена и дополна на Урбанистички проект за градби од стратешки интерес за изградба на Коридор 8, делница на Автопат: Тетово - Гостивар, Општина Тетово, Општина Боговиње, Општина Брвеница, Општина Врапчиште и Општина Гостивар (km 35+718 – km 53+127), со тех.бр. ППР 001-01-24 од Март 2024 година, одобрен со Одлука на Влада со бр. 41-4246/3 од 16.05.2024 година (Објавена во Службен весник на Република Северна Македонија бр. 92/24) и**
- **Измена и дополна на Урбанистички проект за градби од стратешки интерес за изградба на патен Коридор 8, делница на Автопат: Тетово – Гостивар, Општина Тетово, Општина Боговиње, Општина Брвеница, Општина Врапчиште, Општина Гостивар (км 35+641 – км 53+127), со тех.бр. ППР.033-07-24 од Октомври 2024 година, одобрен со Одлука на Влада на Република Северна Македонија со бр. 41-10746/6 од 05.11.2024**





година (Објавена во Службен весник на Република Северна Македонија бр. 227/24).

При разгледување на предложениот плански опфат за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г3.6 – Градби за производство на инструменти, електроника и прецизни работи, на дел од КП 1191/1, КО Долно Палчиште, Општина**, констатирано е дека предметната катастарска парцела навлегува во одобрената урбанистичко - проектна документација за **Коридор 8, делница на Автопат: Тетово – Гостивар**.

Согласно дошегашната просторно – планска, урбанистичко - проектна и проектна документација за изградба на **Коридор 8, делница на автопат: Тетово – Гостивар**, проектниот опфат утврден за разработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г3.6 – Градби за производство на инструменти, електроника и прецизни работи, на дел од КП 1191/1, КО Долно Палчиште, Општина Боговињетаници и слично на дел од КП 128/1 и дел од КП 131/3, КО Неготино – Полошко, Општина Врапчиште** нема да биде предмет на дополнителна разработка.

Имајќи го предвид горенаведеното, Јавното претпријатие за државни патишта **дозволува користење, надвор од одобрената урбанистичко – проектна документација за Коридор 8**, на дел од условите за планирање со бр. Y41223ii, од јули 2025, со **услов да при изработка на урбанистичко - проектната документација во целост се почитува заштитниот појас на новопредвидениот патен Коридор**, утврден со:

- **Измена и дополна на Урбанистички проект за градби од стратешки интерес за изградба на патен Коридор 8, делница на Автопат: Тетово – Гостивар, Општина Тетово, Општина Боговиње, Општина Брвеница, Општина Врапчиште, Општина Гостивар (км 35+641 – км 53+127), со тех.бр. ППР.033-07-24 од Октомври 2024 година, одобрен со Одлука на Влада на Република Северна Македонија со бр. 41-10746/6 од 05.11.2024 година (Објавена во Службен весник на Република Северна Македонија бр. 227/24) и сите негови измени и дополни, на основната урбанистичко – проектна документација или засебни нови за потребите за изградба на Коридор 8, делница на автопат: Тетово – Гостивар.**

Согласно тоа Инвеститорот треба да ја земе предвид **планираната траса на Коридорот 8**, кој согласно **член 86, став 1, точка 3 од Законот за градење** („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и





„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19, 18/20, 279/20, 11/21, 48/21, 137/21, 77/22, 227/22, 156/23, 244/23 и 103/24), претставува градба од стратешки интерес, за која не се бара одобрение за градење врз основа на основен проект, туку изградбата се врши врз основа на урбанистички проект согласно член 2-в, став 1 од истиот закон, со што се применува fast-track постапка. Оваа постапка е подложна на измени и дополнувања во урбанистичко-проектната документација.

Во тој поглед Јавното претпријатие за државни патишта сугерира да заштитните појаси кој ќе се предвидат на новата автопатска делница, а кои се утврдени во Член 40 од Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија“ бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.174/21, 253/23, 224/24 и 135/25), да се дополнат со дополнителни 5м' заштита на сега планираната траса.

Исто така, Јавното претпријатие за државни патишта се оградува од одговорност при евентуални измени и дополнувања на веќе одобрената урбанистичко-проектна документација за Коридорот 8, кои би произлегле од понатамошна планска разработка или усогласување со новата планска документација. Со тоа, институцијата не презема никаква обврска за надомест на евентуална штета кај инвеститорот, доколку со идни измени се зафати дел од нивната урбанистичко – проектна или проектна документација.

Исто така, Јавното претпријатие за државни патишта се оградува од каква било обврска поврзана со приклучување на индустриската зона на постојната електроенергетска мрежа, со оглед дека теренските активности се веќе започнати. Обврската за обезбедување и приклучување на електроенергетската инфраструктура останува на товар на инвеститорот и е предмет на посебна постапка пред надлежните институции и оператори на мрежа. Исто така, Јавното претпријатие нема обврска да сноси трошоци или да извршува дислокација на електроенергетската мрежа поврзана со приклучувањето на индустриската зона.

Со почит,

По овласување на в.д. Директор
Главен и одговорен координатор
на проектот

Зоран Сламков

Подготвил: Лимба Минова Златески

Контролирал / Одобрил: Александар Журовски

